ТРЕБОВАНИЯ

По подготовке, представлению и рассмотрению предложений и осуществление отбора наилучших предложений

отбору Подрядной организации по проекту
«Строительства городка «IT-Village» в Сангардак МФЙ, Сарасийского района, Сурхандарьинской области»

Ташкент 2024

Оглавление

Извещение……………………………………………………………………………3

Особые условия (требования к поставщику, условия оплаты, условия поставки, наличие разрешительных документов и т.п.)………………………………………………………………………..4

1. Условия……………………………………………………………………………4

2.Особые условия – приведенные в данном разделе, имеют приоритет перед другими условиями контракта………………………………………………………4

3.Дополнительные обязательные требования к Участникам………………………...4

4. Особые требования к поставщикам…………………………………………………4

5. Условия закупки и подробное описание……………………………………………4

6. Технические требования……………………………………………………………5

Извещение

По подготовке, предоставлению и рассмотрению предложений, и осуществлению отбора наилучших предложений Подрядной организации на выполнение работ по проекту «Строительства городка «IT-Village» в Сангардак МФЙ, Сарасийского района, Сурхандарьинской области».

ООО «Единый интегратор UZINFOCOM» (далее - Заказчик) проводит отбор по подготовке, предоставлению и рассмотрению предложений на «Строительства городка «IT-Village» в Сангардак МФЙ, Сарасийского района, Сурхандарьинской области».

В отборе могут принять участие компании, соответствующие критериям, изложенным в данных требованиях.

Требования к отбору представлены в виде Приложения к настоящему извещению.

Заказчик оставляет за собой право отказаться от проведения отбора и отклонить все поступившие заявки в любое время до даты окончания приёма заявок.

Особые условия (требования к поставщику, условия оплаты, условия поставки, наличие разрешительных документов и т.п.)

1. Условия

Подрядчик – в рамках строительства городка «IT-Village» в Сангардак МФЙ, Сарасийского района, Сурхандарьинской области» должен выполнить следующие задачи:

- выполнить строительно-монтажные работы согласно ПСД
- обеспечить гарантийные обязательства не менее 12 месяцев.

Приемка работ производится по результатам подписания Акта госкомиссии, счет-фактуры - акта выполненных работ.

Срок гарантии на выполненные работы 12 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию.

2. Особые условия – приведенные в данном разделе, имеют приоритет перед другими условиями контракта.

Для участия в отборе необходимо предоставить следующие документы:

- Свидетельство о регистрации юридического лица – Подрядчика;
- Данные контактного лица от Подрядчика;
- Копии разрешений и лицензий на деятельность предприятия;
- Список строительного оборудования;
- Список сотрудников;
- Копию выписку с портала Шаффоф курилиш;
- Перечень объектов, построенных за последние 3 года

3. Дополнительные обязательные требования к Участникам:

- Участниками отбора могут быть юридические лица, учреждения и организации, обладающие уставным капиталом не менее 10 миллионов сум, опытом работы в области строительства не менее 2года;
- Иметь собственные передвижные строительные вагончики, бытовки и пр.

4. Особые требования к поставщикам:

- Подрядчик желательно должен быть локальной компанией, предоставляющей свои услуги в Сурхандарьинской области;
- Опыт строительства не менее 2 лет;
- Иметь соответствующие лицензии для осуществления деятельности;
- Готовность сразу после выбора Подрядчика начать строительные работы;

5. Условия закупки и подробное описание:

- устойчивое финансовое положение, отсутствие неисполненных предписаний судебного органа;
- поставщик не должен находиться в процессе ликвидации, реорганизации или под процедурой банкротства;
- на имущество Поставщика не должен быть наложен арест;
- поставщик не должен находиться в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком;
- наличие в портфолио не менее 3 аналогичных проектов;
- наличие в портфолио не менее 2 аналогичных проектов на территории Узбекистана;
- рекомендательные письма и отзывы от организаций приветствуются;

- Поставщик услуг должна иметь возможность предоставления полной конфиденциальности и гарантии безопасности пользования поставляемой продукцией.

6. Технические требования:

Техническое задание на проектирование приложено. Приложении 1.

Генеральный план. Приложение 2.

Архитектурно проектное задание. Приложение 3.

«Kelishilgan»
“Bino inshoot me’mor loyiha” MChJ
Direktori

________________A.Adinayev

«____»__________ 2024 y.

“Tasdiqlayman”
“Yagona integrator UZINFOCOM”
MChJ
Bosh direktori

________________ E.I.Gimranov

«____»______________ 2024 y.

LOYIHA TOPSHIRIG‘I

Ishchi loyiha: Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani Sangardak qishlog‘i hududida “IT-VILLAGE” shaharchasini qurilishi

TOSHKENT - 2024

LOYIHA TOPSHIRIG‘I

№	Asosiy ma’lumotlar va talablarning nomi	Asosiy ma’lumotlarning mazmuni va talablari
1	Buyurtmachi	“Davlat axborot tizimlarini yaratish va qo‘llab-quvvatlash bo‘yicha yagona integrator UZINFOCOM” MChJ
2	Ishchi loyihani ishlab chiqarish uchun asos	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “Raqamli xizmatlar qamrovi va sifatini oshirish hamda soha, tarmoq va hududlarni raqamli transformatsiya qilish chora-tadbirlari to‘g‘risida” 2023-yil 24-maydagi PQ-162-son qarori Shartnoma №12/2024 05.09.2024
3	Qurilish turi	Yangi qurilish
4	Loyha nomi	Surxondaryo viloyati Sariosiyo tumani Sangardak qishlog‘i hududida yoshlarni raqamli texnologiyalarga va chet tillarga o‘qitish va ularning savodxonligini oshirish maqsadida “IT-VILLAGE” loyihasini amalga oshirish
5	Moliyalashtirish manbai	Xususiy mablag‘lar
6	Loyihalash bosqichi	Ishchi loyiha
7	Qurilishning taxminiy bahosi (mln so‘m).	5 000 mln.so‘m. (Ajratilgan limit) Shu jumladan, pudratchining boshqa xarajatlari 17,54 % tashkil etadi.
8	Obyektni texnologik jihozlash	Talab etiladi
9	Loyihachi	“Bino inshoot me’mor loyiha” MChJ
10	Bosh pudratchi	Tanlov natijalari asosida
11	Loyiha quvvati	68 o‘rinli o‘quv kompleksi
12	Loyihalashtirilgan issiqlik ta’minoti obyektlarining tarkibi	1. Auditoriya 7 blok 2. Yotoqxona 2 blok 16 o‘rinlik 3. Majlislar zali 1 blok 4. Ma’muriyat va qorovulxona 2 blok 5. 30 o‘rinlik oshxona1 blok 6. Hojatxona 4 xonali 7. Suv minorasi 10m3 8. Transformator stansiyasi 9. Oqavasuv xovuzi 15m3. 10. Metal panjarali darvoza eshigi bilan 11. Chiqindi to‘plash joyi
13	Texnologik jarayonlar va uskunalarga qo‘yiladigan asosiy talab	Individual loyiha asosida ishlab chiqishlik: Rejalashtirish bo‘yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek shamollatish tizimlari va tabiiy yoritishni xisobga olgan holda o‘quv jarayonida texnalogiyasi va funksional guruhlashtirishni hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. Bino konteyner turdaligi xisobga olinsin. Kanteyner o‘lchami 2895x12192x2438mm. Sinf xonalari ikki konteyner birlashgan holda sinfxona yaratish. Binoning ichki devorlari KMK 2.01.04-18 qurilish issiqlik texnikasi tegishli bandlarga ko‘ra issiqlik himoyasining 2-darajasi bo‘yicha energiya tejamkorlik materiallardan foydalangan holda qabul qilinsin. Binoni ichki qismini gipsakarton orqali pardozlash ishlarini bajarish. - “Tomda fotoelektrik modullarini (quyosh panellari) o‘rnatilishini

		inobatga olish"; - "Avtonom fotoelektrik stansiyasini o'rnatish uchun alohida xonani ajratish"; - "Har bir xonaga lokal hisoblash tarmog'ini (LHT), hamda simsiz Wi-Fini olib kirish"; - "Har bir xonada video kuzatuv uchun ovozli kamera o'rnatish"; - "Obyektlararo ulanishlar OTK yordamida". - Derazalar -ikki kamerali oynali, plastik PVX profil romlaridan foydalansin. - Eshiklar - tashqi eshiklar plastik PVX profil romlaridan va ichki eshiklar MDF materiallardan foydalansin. - Pollar - sinf xonalari, majlislar zali, yotoqxona, pollari laminatdan, oshxona va ma'muriy bino relindan foydalangan holda qabul qilinsin. Tom yopmasi - temir karkazdan, qalinligi kamida 0,5 mm polimer qoplamasi ruxlangan (profnastil) bilan qoplash.
14	Issiqlik ta'minoti.	Talab etilmaydi
15	Elektro energiya ta'minoti	Texnik shartga asosan. Energiya tejamkor maxsulotlardan foydalanish hamda quyosh panelidan foydalanish.
16	Yong'inga qarshi kurash va xavfsizlik bo'limini ishlab chiqish bo'yicha talablar.	Loyiha-smeta hujjatlari tayyorlash jarayonida ishlab chiqiladi
17	Obodonlashtirishdagi ish turlari va daraxtlar soni.	Daraxtlarning iqlimga va hududga mosligi, suvsizlikka chidamliligi, ko'p yillikligi inobatga olinsin. Bino va inshootlarni joylashtirishda mavjud daraxtlarga zarar yetkazmagan holda loyihalash. Oqar daryo qirg'oqni himoya qilish (ushlab turuvchi mil) ko'zda tutish
18	Piyoda yo'laklarining o'lchovlari va turlari.	Kam harajatli ixcham qilgan holda ishlab chiqish. ShNQ 2.05.02-07 "asosida
19	Smeta hujjatlarini tuzish usuliga talablar.	Qurilish materiallari va mehnat resurslari, shuningdek, mashina-mexanizmlarni hisoblash bo'yicha tuziladigan smetalar tarkibiga narxlar joriy qiymatlarda, ShNQ 4.01.16-09 «Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari» talablari asosida hamda qurilishning joriy narxlari bugungi kundagi amaldagi katalog narxlari asosida shakllantiriladi.
20	Qabul qilinadigan loyiha yechimlarida Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha talablar.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 16.02.2023 yildagi 57-sonli qaroriga muvofiq obyektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Yoritish jihozlari energiyani tejaydigan yoritish chiroqlari, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
21	Atrof muhitni muhofaza qilish va saqlash bo'yicha talablar.	Amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablari asosida atrof muhitga ta'siri bayonoti (AMTB) loyihasi ixtisoslashtirilgan tashkilot bilan alohida shartnoma asosida Loyihachi tomonidan tayyorlanadi.
22	Ta'mirlash mo'ljallangan muddatlar (yil).	2024-2025 yil.

23	Loyihalashtirish va qurilishni o'ziga xos shartlari.	Talab qilinmaydi. Obyektning murakkablik toifasi II.
24	Qurilishni tashkil etish loyihasini (QTEL) ishlab chiqish.	Qurilishni tashkil etish loyihasi (QTEL) - to'liq hajmda ShNQ 3.01.01-03 ga muvofiq qurilish-pudrat korxonasi tomonidan ishlab chiqiladi.
25	Qurilishda mualliflik nazorati.	Mualliflik nazoratini olib borish loyiha tashkiloti tomonidan obyektning qurilish muddati bo'yicha ishlab chiqilgan grafigi asosida bajariladi.
26	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar.	Loyiha-smeta hujjatlarining buyurtmachi bilan kelishish talab qilinadi
27	Taqdim etiladigan loyiha-smeta hujjatlarining nusxalari soni, bo'limlarining tarkibi va mazmuniga bo'lgan talablar.	Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertizaga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz yoki elektron shaklda) taqdim etiladi. To'g'irlangan hujjatlarning buyurtmachiga taqdim etiladigan nusxalari soni ushbu ShNQ-1.03.01-16 ning 13.7 bandi talablariga mos ravishda 3 nusxada taqdim etish shart.(smeta sar-hisobini 1 nusxa narxli va 2 nusxa narxsiz, qolgan barcha loyihalarini 3 nusxada hamda ularning elektron nusxalari to'liq beradi.)
28	Qo'shimcha talablar.	Zarur hollarda, buyurtmachi tomonidan loyiha tashkilotiga yuklanadigan hamda uning malakasi va tajribasiga qo'shimcha talablar qo'yiladi.
29	Melioratsiya va ko'kalamzorlashtirishga qo'yiladigan talablar	Amaldagi qonunchilik va qurilish qoidalariga muvofiq.
30	Navbatlarni ajratish va komplekslarni ishga tushirish zarurati	Talab qilinmaydi
31	Muhandislik tadqiqotlariga qo'yiladigan talablar	Talab qilinmaydi
32	Nogironlarning yashash sharoitlarini ta'minlash talabi	Hammomdan tashqari barcha xonalarda suv toshqini moslamasini (порог) chiqarib tashlash va SHNK2.07.02-07 talablariga qat'iy rioya qilinishini ta'minlash "nogironlar va kam harakatchan aholining ehtiyojlarini hisobga olgan holda yashash sharoitlarini ta'minlash"
33	Ko'rgazmali materiallarni bajarish bo'yicha talab	Proyektning tasdiqlanayotgan qismiga Sanitariya epidemiologiya xizmati (SEX), Favqulotda vaziyatlar vazirligi (FVV) va Surxondaryo viloyati Arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi (AQBB) bilan kelishuvni loyihachi tomonidan amalga oshiriladi
34	Maxsus qurilish shartlari	ShNKga muvofiq seysmikaga qarshi chora-tadbirlarni, shuningdek, tor shahar sharoitida ishlashni ta'minlash.
35	Maxsus loyihalashtirish shartlari	- Obyektlarni kommunal tarmoqlarga ulash uchun texnik shartlar loyihachi tomonidan olinadi va loyixa smeta xujjatlarini ishlab chiqadi - Tog'li hudud sharoitlari

36	Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo‘yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqishga qo‘yiladigan talablar.	VM №381 Qaroriga asosan Favqulodda vaziyat ro‘y berish xavfi yoki favqulodda vaziyat ro‘y berganligi haqida xabar berishning avtomatlashtirilgan tizimiga integratsiya qilish.
37	Boshqa talablar (berilgan loyiha hujjatlarining nusxalari soni, bo‘limlarning tarkibi va mazmunini ko‘rsatish)	Boshqa talablar (berilgan loyiha hujjatlarining nusxalari soni, tarkibi va soni ko‘rsatilishi ShNQ 1.03.01.-08 2.9-bandiga muvofiq, loyiha hujjatlarini 3 nusxada, smeta hujjatlarini elektron versiya bilan birga 1 nusxada berish. Qurilish tashkiloti loyihasini ishlab chiqish (COP)(POS) qo‘shni bo‘limlar)

Buyurtmachi:

“Davlat axborot tizimlarini yaratish va qo‘llab-quvvatlash bo‘yicha yagona integrator UZINFOCOM” MChJ
Bosh direktori **E.I.Gimranov**

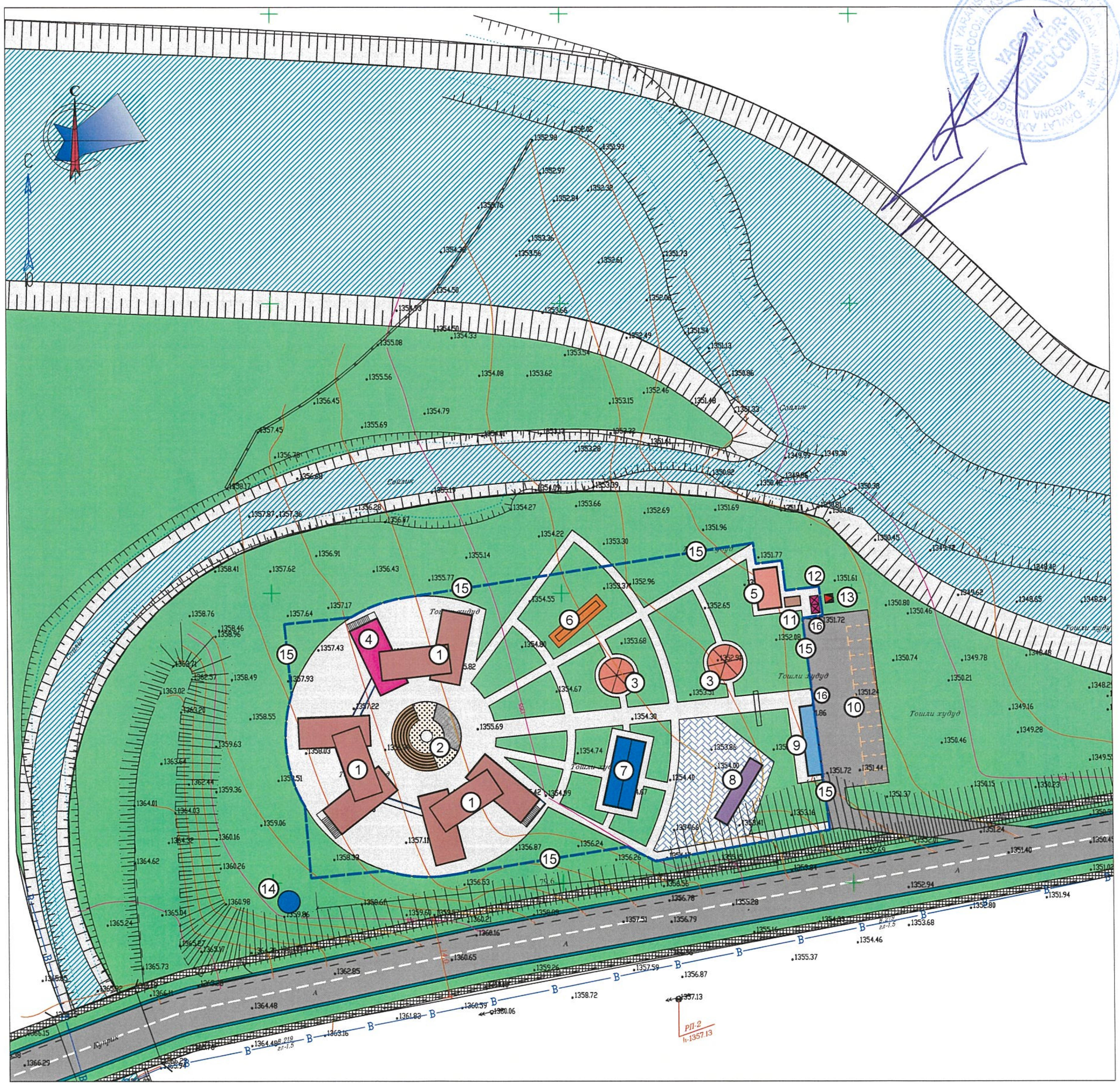
DAVLAT AXBOROT TIZIMLARINI YARATISH VA QO'LLAB-QUVVATLASH BO'YICHA YAGONA INTEGRATOR-UZINFOCOM MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI * YAGONA INTEGRATOR-UZINFOCOM *

Ishlab chiqdi:

“Bino inshoot me’mor loyiha” MChJ
Direktori **A.Adinayev**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SURXONDARYO VILOYATI TERMIZ SHAHAR "BINO INSHOOT ME'MOR LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI LOYIHA-SMETA HUJJATLARI UCHUN

БОШ РЕЖА М 1:500



Экспликация

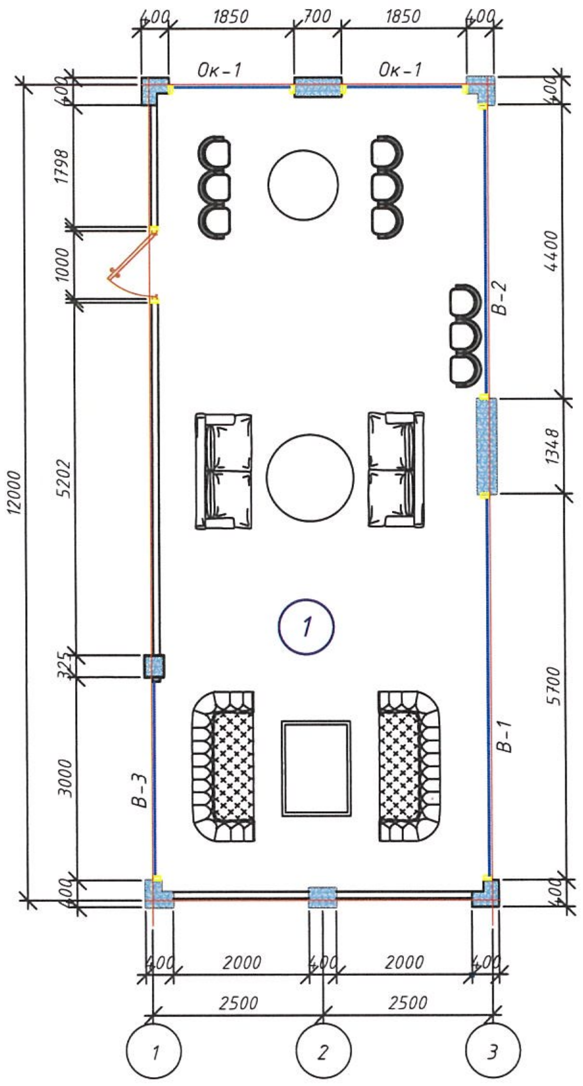
№ п/п	Наименование	Ст. огн.	Кол-во	Площ. застр.	Стр. объём	Наименование пр. орг. № тип. пр.
1	Аудиториялар		8			Проектир
2	Амфитеатр		1			Проектир
3	Беседка		2			Проектир
4	Мехмонхона биноси		1			Проектир
5	Хожатхона		1			Проектир
6	Бренд ёзуви учун ажратилган жой		1			Проектир
7	Конференция зали		1			Проектир
8	Ошхона		1			Проектир
9	Маъмурий ва техник булим		1			Проектир
10	Автотураргох		1			Проектир
11	Чикинди сув ховузи 15м³		1			Проектир
12	Чикинди туплаш жойи		2			Проектир
13	ТП		1			Проектир
14	Сув минораси		1			Проектир
15	Метал панжарали тўсик		276.9 п/м			Проектир
16	Метал панжарали дарвоза 2.5п/м 1шт 3.0п/м 1шт		5.5 п/м			Проектир
	Малые архитектурные формы					
	Скамья					Проектир
	Урна					Проектир

Технико-экономические показатели

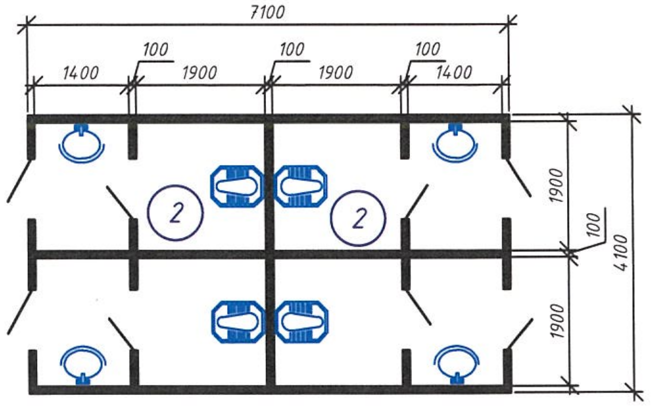
№ п/п	Наименование	Площадь м2	Площадь %
	Площадь участка, в том числе:	0.0	100
1	Площадь застройки	0.0	0.0
2	Площадь под проходы, дорожки.	0.0	0.0
3	Площадь под площадки для отдыха	0.0	0
4	Площадь под озеленение	0.0	0.0

ГП.		
Сурхондарё вилояти Сариосиё тумани Сангардак МФЙ худудида "IT Village" марказини қуриш.		
Гл. инж Умаров Б; Исполн. Обидов Х	Стадия: Р.П.	Лист: 2 / Листов: 7
Обём озелен		
Генплан. М1:500	ООО "Bino inshoot me'mor loyiha" г.Термез .	

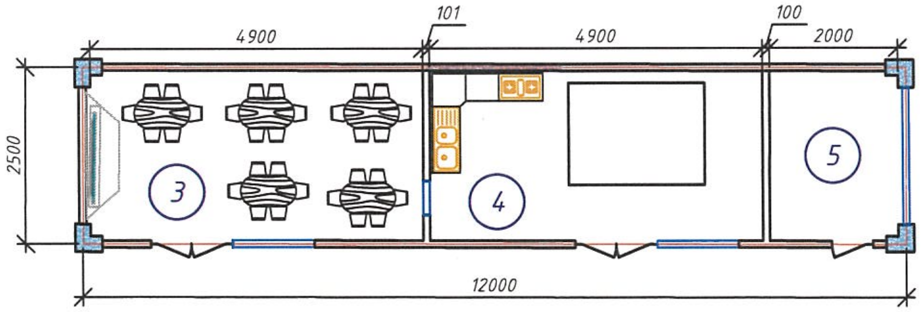
План активный зал



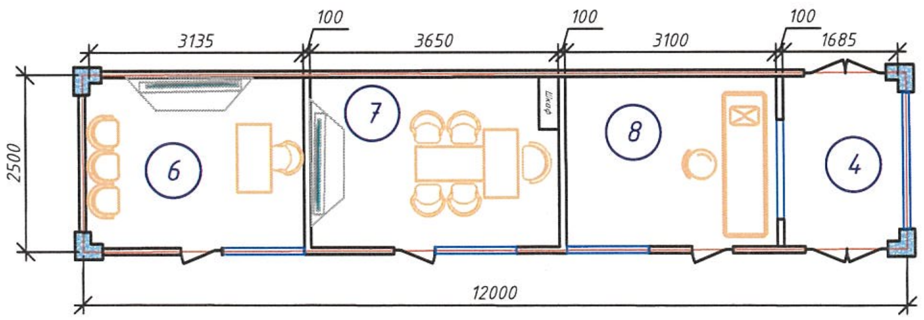
План промывной уборная на 4 очков



План столовая



План административного помещения

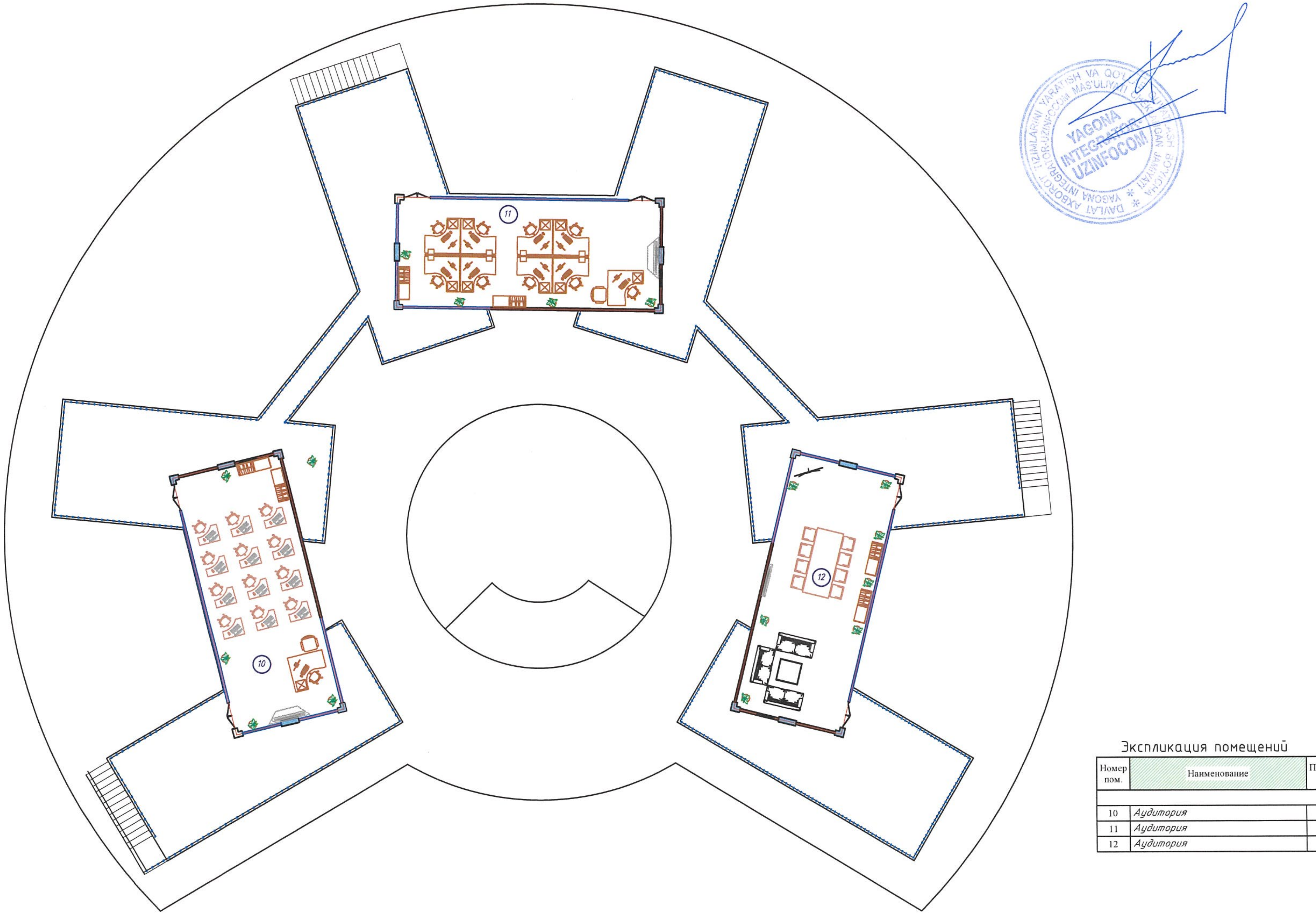


Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м²
1	Актовый зал	
2	Санузел	
3	Столовая	
4	Буфет	
5	Тех помишения	
6	Мастерская	
7	Комната начальник	
8	комната охранник	
9	приходной	

						Договор №-	ТХ
						Сурхондаре вилояти Сариосие тумани Сангардак МФЙ худудида "IT Village" марказини куриш.	
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Г И П						План стен	стадия: РП / лист: / листов:
Г А П							
Разработ.							
						План стен 1-2-этажа	
Н. контр.							

План стен на отм. 2,400

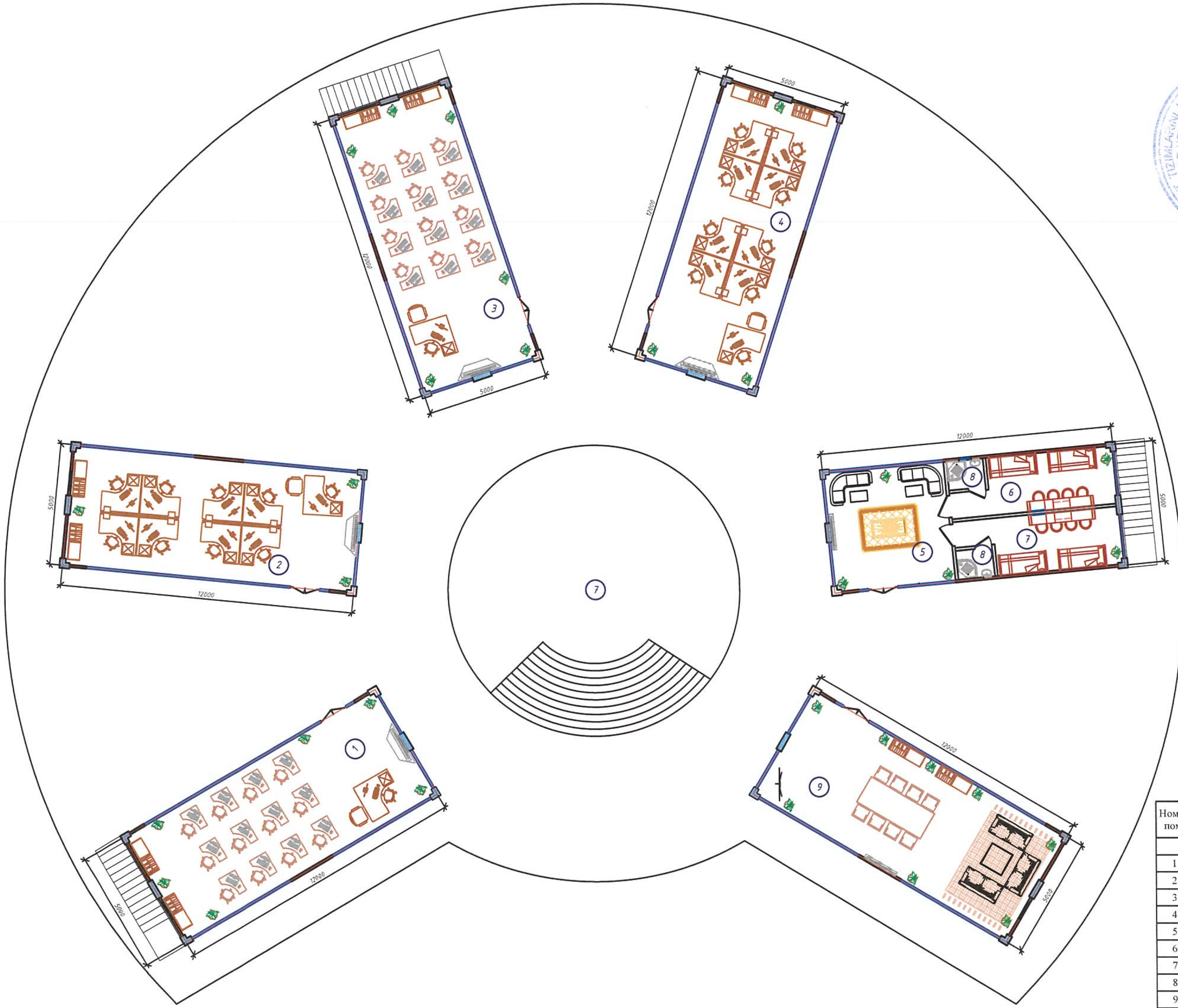


Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м²
10	Аудитория	
11	Аудитория	
12	Аудитория	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор №_			TX
						Сурхондарё вилояти Сариосиё тумани Сангардак МФЙ худудида "IT Village" марказини қурин.			
Г И П						План стен	стадия	лист	листов
Г А П							РП		
Разработ.									
						План стен 2-этажа			
Н. контр.									

План стен на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м²
1	Аудитория	
2	Аудитория	
3	Аудитория	
4	Аудитория	
5	Мехмонхона	
6	Гостиница	
7	Гостиница	
8	Душ	
9	Аудитория	

						Договор №-	ТХ		
						Сурхонарё вилояти Сариосиё тумани Сангардак МФЙ худудида "IT Village" марказини қурилиши.			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Г И П						План стен	стадия	лист	листов
Г А П							РП		
Разработ.									
						План стен 1-этажа			
Н. контр.									

my.gov.uz

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги.

№ 1722-4966-ffc9-5080-9409-2297-4994
Ҳужжат яратилган сана: 2024-10-04
Ариза рақами: 152483673

Ҳужжат берилган: "DAVLAT AXBOROT TIZIMLARINI YARATISH VA QO`LLAB QUVATLASH BO`YICHA YAGONA INTEGRATOR-UZINFOCOM" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
СТИР: 204118319

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ
2024-10-04 15:54 й.
1722-1722217-201753 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	IT Village
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Sariosiyo tumani “Sangardak” mahallasi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"DAVLAT AXBOROT TIZIMLARINI YARATISH VA QO`LLAB QUVATLASH BO`YICHA YAGONA INTEGRATOR-UZINFOCOM" Mas'uliyati Cheklangan Jamiyati

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Termiz shahar, Taraqqiyot ko'chasi 42-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	**Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар**	"DAVLAT AXBOROT TIZIMLARINI YARATISH VA QO`LLAB QUVATLASH BO`YICHA YAGONA INTEGRATOR-UZINFOCOM" Mas'uliyati Cheklangan Jamiyatining 2024-yil 03-oktabrdagi 152483673-sonli murojaati, O’zbekiston Respublikasi Surxondaryo viloyati hokimining 2024-yil 25-martdagi 232-8-0-Q/24-sonli qarori.

2	**Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни**	a) ob’ekt rasmiy manzili (rasmiy manzili boʻlmagan xolatda ob’ekt xududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot): Sariosiyo tumani “Sangardak” mahallasi hududida 0.35 ga yer maydonida “IT Village” qurilishi koʻzda tutilgan. Ob’ektning umumiy yer maydoni chegarasi egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr yigʻma jiltida qayd etilgan malumotlar asosida aniqlanadi. b) ob’ekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubli (aholi punktining harakatdagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan): aholi punktining harakatdagi bosh rejasi v) ob’ekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan taminlanganligi/ taminlanmaganligi: ta’minlangan
3	**Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари**	Loyihalashtirilayotgan ob’ektning yer uchastkasi 4-A iqlim (klimat) hududida joylashgan. Havo harorati: oʻrtacha yillik - +33 C eng baland harorat - +42 C eng past harorat - –17 C gacha Iyun – avgust oylarida (absolyut maksimum) - +42 C Dekabr – fevral oylarida- –17 C gacha Ob’ektning qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги**	Holatni oʻrganish uchun “O’ZGASHKLITI” davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin.
5	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот**	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni kuyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan – Mavjud yer maydoni Janub tomondan – Mavjud yer maydoni Sharq tomondan – Mavjud yer maydoni Gʻarb tomondan – Mavjud yer maydoni
6	**«Қизил чизиқлар ва белгилар»**	Joyni qizil chiziq va chegara nuqtalari M 1:500 nisbatdagi topoxaritada tuman bosh arxitektori tomonidan belgilanib, Surxondaryo viloyati qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilganidan soʻng, ob’ekt uchun tanlangan yer maydoni tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi taminlansin.

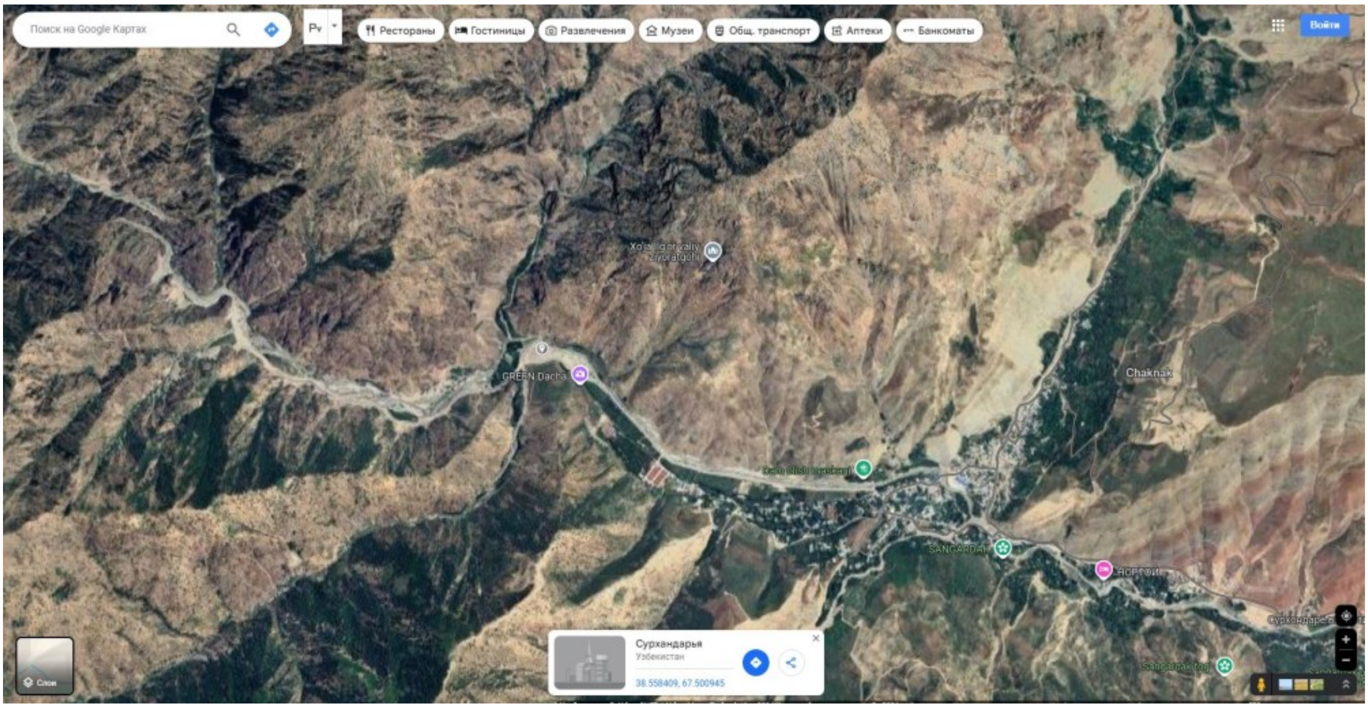
7	**Архитектура талаблари**	Loyihani ishlab chiqishda: a) harakatdagi shaharsozlik meyor va qoidalarga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qatiy rioya etib, ob’ekt atrofidagi mavjud binolarga bogʻlangan holda yagona arxitektura koʻrinishini (ansambili) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) ob’ektni rekonstrukцiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi koʻrinishidan avariya holatining alomatlari mavjud boʻlganda) tegishli litsenziyaga ega boʻlgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob’ektning holati boʻyicha hulosasini olish; g) ushbu ART ga muvofiq buyurmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob’ektlar buyicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha tashkilotlariga 1:500 nisbatdagi topaxaritadagi tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob’ektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi oʻzgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob’ekt atrofida obodonlashtirish va koʻkalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob’ektga kirish-chiqish yoʻllari va avtomobil toʻxtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilish; e) ob’ektning balandligi ____ qavatdan kam boʻlmasligi yoki ____ qavatdan oshmasin (aholi punkti boʻyicha shaxarsozlik xujjatlari hamda qurish loyihalari mavjud hollarda toʻldiriladi); j) ob’ektda quyidagi kichik arxitektura shakllari oʻrnatilishi nazarda tutiladi; - maishiy chiqindilar uchun maxsus savatchalar, skameykalar - “torsher” tipidagi tungi yoritgichlar - avtoturargohlar - yongʻin xavfsizligi burchagi
8	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар**	Loyihachining loyiha topshirigʻiga muvofiq: a) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshoootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish boʻyicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	**Объектни босқичма-босқич қуриш**	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirigʻiga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	**Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш**	Loyihaning obodonlashtirish va koʻkalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi; a) ob’ekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari koʻkalamzorlashtirilgani; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shaklda boʻlishi; g) mavjud koʻp yillik daraxtlarning saqlanib qolilishini ta’minlash. Loyiha xujjatlarini kelishish bosqichida koʻkalamzorlashtirish ishlarini va sugʻorish tizimlarini tashkil etish boʻyicha ART larda belgilangan talablar bajarilishi nazoratga olinsin. Ushbu talablar bajarilmagan holda loyihalarni qayta ishlashga qaratilsin!
11	**Санитария-гигиена талаблари**	Loyihalashtirishda sanitariya- gigiena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Oʻzbekiston Respublikasi Sogʻliqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya materiallaridan foydalanilishi shartligi koʻzda tutilsin. Ob’ekt uchun yer maydonidan oqib oʻtuvchi kanal yoki ariq mavjud boʻlgan taqdirda, loyihadagi suv yoʻnalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirgʻoqlarni obodonlashtirish va mustahqamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.

12	**Ёнғиндан сақланиш талаблари**	Yongʻindan saqlanish talablari SHNQ 2.01.02-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirish amalga oshirilsin.
13	**Экология талаблари**	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga amal qilinsin.
14	**Лойиҳани келишиш**	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirigʻi (ART)ga muvofiqligiga Oʻzbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YaIDXP) yoki Davlat xizmatlari markazi (DXM) orqali quyidagilar bilan kelishilsin: a) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaxarsozlik kengashi bilan – tarixiy zonalarda, shu jumladan madaniy yodgorliklarning koʻriqlash zonalarida quriladigan obʼektlarning hamda davlat obʼektlarining loyihalari; b) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan -2 (ikki) qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan ortiq boʻlgan bino va inshootlarning loyiha va smeta xujjatlari; v) tuman (shaxar) qurilish boʻlimlari tomonidan – 2 (ikki) qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan kam boʻlgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarningloyiha smeta xujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta xujjatlarining elektron koʻrishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan xujjatlar PDF yoki JPEG formatda yuklansin.
15	**Қўшимча талаблар**	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi xududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza hulosasida koʻrsatilgan kamchiliklarni bartaraf etilsin. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: Qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib borilsin; Loyiha smeta xujjatlarini ekspertizadan oʻtkazilsin; Davlat qurilish nazorati amalga oshirishi shart boʻlgan obʼektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun obʼektni roʻyxatdan oʻtqazilsin.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	**Ичимлик сув тармоғи**	Texnik shartga asosan
17	**Оқава сув тармоғи (канализация)**	-
18	**Электр тармоғи**	Texnik shartga asosan
19	**Газ тармоғи**	Texnik shartga asosan
20	**Телефон алоқа тармоғи**	Texnik shartga asosan
21	**Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи**	-
22	**Дренаж тармоғи**	-

23	**Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар**	Ob’ektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-taomillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik xujjatlari talablariga rioya etilishi taminlansin. Ob’ektga ulanadigan yer osti va yerti usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh oʻzga yer uchastkalaridan oʻtkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob’ektga tegishli yer uchastkasi hududidan oʻtgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari koʻchirilishi (zarurat boʻlganda) loyihada inobatga olinsin. Ob’ektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlari yotqizishda koʻchalarni yopiq holda kesib oʻtishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.
24	**Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати**	Mazkur arxitektura-rejalashtirish topshirigʻi loyiha oldi xujjat boʻlib,berilgan kundan boshlab 2 (ikki) yil muddatda kuchda boʻladi va qurilish ishlarini boshlash huquqini beruvchi xujjat hisoblanmaydi.



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Xolmurodov Shuxrat Rashidovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Jo'rayev Baxodirjon Alijon o'g'li

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

8889